

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУПредато лично, поштом препоручено
обично дана _____ Рно _____

Примерака _____ прилога _____

ПРИМЉЕНО 28. 08. 201711 000 Београд, ул. Немањина бр. 4 _____ дин. Без таксе
тел: 011/3611-561, факс: 3629-607 _____ таксе од _____ динара

Број _____ 201 _____ Потпис _____

Време: _____

**ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
21000 НОВИ САД****Х И Т Н О
ПРИВРЕМЕНА МЕРА**ТУЖИЛАЦ: ИЛИЈА ДЕВИЋ из Београда, ул. Виле Равијојле 9 кога заступа
Ђокић Небојша адвокат из Београда, Немањина 4/2ТУЖЕНИ: 1) CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, ул. Браће
Рибникара 4-6, МБ 08277931, ПИБ 1016975252) AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE VOJVODINA AKCIONARSKO DRUŠTVO
NOVI SAD, Пут новосадског партизанског одреда 1а, МБ 08041750, ПИБ
100239349ради утврђивања ништавости
вредност спора: 676.626.591,60 динара**Т У Ж Б А**7 прилога
ПуномоћјеТужилац је власник 38,84227% акција (Централни регистар хартија од вредности)
друготуженог, као и стечајни поверилац друготуженог.

Доказ: Извод из регистра

Увид у списе стечајног предмета овог Суда 2 Ст. 9/2010.

Првотужени је разлучни – хипотекарни поверилац на имовини првотуженог.

Доказ: Неспорно, докази који следе

Према решењу Привредног суда у Новом Саду 2 Ст. 9/2010 од 31.08.2011. г., које је
постало правноснажно дана 08.10.2011. године, утврђено је да је изгаласан План
реорганизације друготуженог, према којем тужилац има правни статус стечајног
повериоца, а првотужени разлучног повериоца.

Доказ: Решење Привредног суда у Новом Саду 2 Ст. 9/2010 од 31.08.2011. г.

План реорганизације – увид у стечајни спис 2 Ст. 9/2010 код овог Суда

Питање правне ваљаности правног основа за упис хипотеке на имовини друготуженог у корист првотуженог, од значаја је за статус имовине друготуженог, а последично и на статус тужиоца као стечајног повериоца, јер уколико је хипотека ништава, тада ће тужилац као стечајни поверилац друготуженог имати могућност намирења потраживања у већем проценту, одн. износу. Тужилац је на тај начин доказао постојање правног интереса за подношење ове тужбе. Поред тога, тужилац, као заинтересовано лице има у смислу чл. 109. ЗОО правни интерес за подношење ове тужбе као заинтересованог лица.

Првотужени и друготужени су дана 06.06.2006.године закључили Уговор о динарском кредиту бр.00-421-0102529.7 тип ВРФ за изградњу међумесне аутобуске станице у Новом Саду у износу динарске противвредности од 7.831.000,00 ЕУР. (у даљем тексту „Уговор„)

Доказ: Уговор бр.00-421-0102529.7 од 06.06.2006.године

Чл.6.1 Уговора друготужени се обавезао да првотуженом на име обезбеђења обавеза по кредиту, успостави хипотеку између осталог и на Згради друмског саобраћаја и пом. зграде-портирница на кат.парцели 3352/1 ЛН 11622 КО Нови Сад 1, посл. простор друмског саобраћаја кат.парцела 7149/2 ЛН 19355 КО Нови Сад 1.

На основу предњег, тужени су дана 22.06.2006.године Општинском суду у Новом Саду поднели предлог за обезбеђење новчаног потраживања споразумом странака, који је на записнику о споразуму о заснивању заложног права, прихваћен решењем под И-3252/06 од 22.06.2006.године (у даљем тексту „споразум„).

Доказ: Предлог за дозволу извршења
Споразум о заснивању заложног права и решење И-3252/06
од 22.06.2006.године

Првотужени је на основу предметног споразума уписао заложно право-хипотеку на објектима бр. 2,3,4,5,6,7,8 и 10 на кат.парцели 3351 у ЛН 11622 КО Нови Сад 1.

Доказ: Решење РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Сад,
952-02-6142/2007 ц 1 од 20.03.2008. г.

Међутим, споразум одн. исправа на основу које је у РГЗ-у Служба за катастар непокретности Нови Сад, укњижио заложно право-хипотека у корист првотуженог, не представља подобну исправу на основу којих се могла уписати хипотека на непокретностима означено у В листу 1,део:

- зграда друмског саобраћаја **број 11** површине у габариту 4921м2 изграђена на кат.парцели 3351 и
- зграда друмског саобраћаја **број 12** површине у габариту 2821м2 изграђена на кат.парцели 3351 све уписано у Листу непокретности 11622 КО Нови Сад,

јер се у предметном споразуму не одређује да првотужени стиче право да упише хипотеку на означеној имовини друготуженог.
Предмет споразума одн. хипотеке су непокретности-објекти бр.2,3,4,5,6,7,8 и 10 уписане на кат.парцели 3351у ЛН 11622 КО Нови Сад 1, **али не** и зграда друмског саобраћаја **број 11** површине у габариту 4921м2 изграђена на кат.парцели 3351 изграда друмског саобраћаја **број 12** површине у габариту 2821м2 изграђена на кат.парцели 3351 све уписане у Листу непокретности 11622 КО Нови Сад 1. (у даљем тексту „објекти број 11 и 12,,).

У време закључења споразума објекти број 11 и 12 нису били изграђени.

Доказ: Неспорно, по потреби геодетско вештачење преко сталног судског вештака, чије ће име тужилац предложити у случају да тужени оспоре да у време потписивања Споразума о заснивању заложног права објекти бр. 11 и 12 нису били изграђени.

Према садашњем катастарском стању у листу непокретности 11622 КО Нови Сад 1, објекти у својини друготуженог налазе се на кат. парцели 3351/2, тако да првотужени има уписану хипотеку на објектима 11 и 12 који се налазе на кат. парцели 3351/2.

Доказ: Извод из веб катастра за кат. парцелу 3351/2 КО Нови Сад 1

Републички геодетски завод- служба за катастар непокретности Нови Сад је решењем бр.952-02-6142/2007-ц-1 од 20.03.2008.године супротно императивним прописима (Закона о државном премеру и катастру, Закона о планирању и изградњи, Закона о извршном поступку, Закона о хипотеци)) извршио рушење објекта бр. 2,3,4,5,6,7,8 и 10 на кат.парцели 3351 (сада 3351/2) и истовремено уписао право својине на „новоизграђеним објектима бр.11 и 12,, у корист друготуженог, а затим је извршен **пренос хипотеке укњижене по основу споразума са објеката 3 и 4 на новоизграђене објекте бр.11 и 12 у корист првотуженог.**

Императивни прописи не познају институт преноса хипотеке по службеној дужности (Чл.20 Закона о хипотеци), собзиром да рушењем објеката на којима је постојала хипотека (објекти 3 и 4), **престаје заложно право хипотекарног повериоца .**

Чл.45 Закона о хипотеци, хипотека престаје и кад предмет (објекти 3 и 4) пропадне у целости и власник може да захтева испис хипотеке.

Хипотека се поново успоставља **ако власник обнови предмет** односно успостави нову хипотеку, а поновни упис се врши по самом закону о упису хипотеке.

Како предмет споразума нису објекти бр. 11 и 12 (новоизграђени објекти), а објекти бр.3 и 4 су срушени, РГЗ супротно вољи власника објекта бр.11 и 12-друготуженог врши пренос хипотеке у корист првотуженог (приватно правно лице), чиме упис хипотеке на објектима бр.11 и 12 чине асполутно ништавим сходно чл.103 ЗОО.

У том смислу, првотужени је покушао да у извршном поступку исходује решење о извршењу за објекте бр. 11. и 12., али је Општински суд у Новом Саду решењем о извршењу И. 2998/08 од 03.10.2008. г. делимично усвојио предложено извршење, али је одбио предлог за објекте 11. и 12, собзиром да првотужени **није засновао заложно право-хипотеку на објектима бр.11 и 12, иако је је иста уписана у катастар непокретности.**

Доказ: Предлог за извршење на непокретности
Решење о извршењу И. 2998/08 од 03.10.2008. године
Општинског суда у Новом Саду

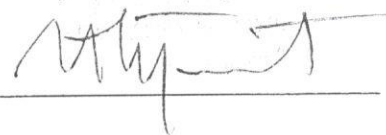
Из наведених писаних исправа проистиче да првотужени нема ваљан правни основ за упис хипотеке на објектима бр. 11 и 12 који су у својини друготуженог, те да у односу на наведене објекта друготуженог нема ваљан правни основ за намирење различног потраживања. Због тога, тужилац предлаже да суд донесе следећу:

ПРЕСУДУ:

- 1) УТВРЂУЈЕ СЕ да Споразум о заснивању заложног права првотуженог и друготуженог, прихваћен решењем Општинског суда у Новом Саду И-3252/06 од 22.6.2006.године није ваљан правни основ за успостављање хипотеке у корист првотуженог на следећим непокретностима друготуженог означене у В листу 1. део:
 - зграда друмског саобраћаја број 11 површине у габариту 4921м2 изграђена на кат. парцели 3351/2 и
 - зграда друмског саобраћаја број 12 површине у габариту 2821м2 изграђена на кат. парцели 3351/2 све уписано у Листу непокретности 11622 КО Нови Сад 1.
- 2) УТВРЂУЈЕ СЕ да је ништава хипотека укњижена на основу решења Републичког геодетског завода служба за катастар непокретности Нови Сад бр.952-02-6142/2007-ц-1 од 20.03.2008.године у корист првотуженог на основу Споразума о заснивању заложног права првотуженог и друготуженог, прихваћен решењем Општинског суда у Новом Саду И-3252/06 од 22.6.2006. године на следећим непокретностима означено у В листу 1. део:
 - зграда друмског саобраћаја број 11 површине у габариту 4921м2 изграђена на кат.парцели 3351/2 и
 - зграда друмског саобраћаја број 12 површине у габариту 2821м2 изграђена на кат.парцели 3351/2 све уписано у Листу непокретности 11622 КО Нови Сад 1.
- 3) ОБАВЕЗУЈУ СЕ тужени да тужиоцу солидарно надокнаде све трошкове овог парничног поступка.

У Београду дана 28.08.2017.године

пуномоћник тужиоца



Тужилац сходно чл.460 тачка 2 и 3, чл.449 став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу, подноси и предлог за одређивање привремене мере ради обезбеђења постављених тужбених захтева, као неновчаних потраживања. Из предложених доказа проистиче да је тужилац учинио вероватним постојање утуженог потраживања, одн. да првотужени нема ваљан правни основ за хипотеку на описаној имовини друготуженог. Постојање опасности да ће бити угрожено утужено потраживање, види се из огласа који је друготужени објавио у дневном листу Блиц дана 05.08.2017. г. из којег се види да друготужени оглашава продају јавним надметањем 05.09.2017. г. у 13,00 сати, између осталог и зграду друмског саобраћаја (тзв. Нови сервис за аутобусе) у површини од 2821 м², што одговара згради друмског саобраћаја број 12 површине у габариту 2821м² изграђена на кат.парцели 3351/2 све уписано у Листу непокретности 11622 КО Нови Сад 1.

Доказ: Оглас објављен у Блицу 05.08.2017. г

Тужилац је доказао да су испуњени услови из чл. 414.-416. Закона о извршењу и обезбеђењу за одређивање предложене привремене мере, па тужилац предлаже да суд ван рочишта сходно чл.313 ЗПП-а донесе следеће:

РЕШЕЊЕ

I. Ради обезбеђења неновчаног потраживања које се састоји у тужбеним захтевима:

1) УТВРЂУЈЕ СЕ да Споразум о заснивању заложног права првотуженог и друготуженог, прихваћен решењем Општинског суда у Новом Саду И-3252/06 од 22.6.2006.године није ваљан правни основ за успостављање хипотеке у корист првотуженог на следећим непокретностима друготуженог означене у В листу 1. део:

- зграда друмског саобраћаја број 11 површине у габариту 4921м² изграђена на кат. парцели 3351/2 и

- зграда друмског саобраћаја број 12 површине у габариту 2821м² изграђена на кат. парцели 3351/2 све уписано у Листу непокретности 11622 КО Нови Сад 1.

2) УТВРЂУЈЕ СЕ да је ништава хипотека укњижена на основу решења Републичког геодетског завода служба за катастар непокретности Нови Сад бр.952-02-6142/2007-ц-1 од 20.03.2008.године у корист првотуженог на основу Споразума о заснивању заложног права првотуженог и друготуженог, прихваћен решењем Општинског суда у Новом Саду И-3252/06 од 22.6.2006. године на следећим непокретностима означено у В листу 1. део:

- зграда друмског саобраћаја број 11 површине у габариту 4921м² изграђена на кат.парцели 3351/2 и

ОДРЕЂУЈЕ СЕ привремена мера па се забрањује друготуженом да на било који начин отуђи (прода, замени, поклони)

- зграду друмског саобраћаја број 11 површине у габариту 4921м2 изграђена на кат. парцели 3351/2 и

- зграду друмског саобраћаја број 12 површине у габариту 2821м2 изграђена на кат. парцели 3351/2 све уписано у Листу непокретности 11622 КО Нови Сад 1.

II. ЗАБРАЊУЈЕ СЕ првотуженом да реализује различно – хипотекарно право на непокретностима првотуженог и то:

- зграде друмског саобраћаја број 11 површине у габариту 4921м2 изграђена на кат. парцели 3351/2 и

- зграде друмског саобраћаја број 12 површине у габариту 2821м2 изграђена на кат. парцели 3351/2 све уписано у Листу непокретности 11622 КО Нови Сад 1.

и из купопродајне цене за наведене непокретности наплати различно потраживање.

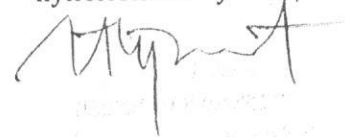
III. Ова привремена мера ће служити тужиоцу да у РГЗ-СКН Сад изврши забележбу постојања привремене мере – наведене у ст. I и II овог решења.

IV. Привремена мера траје до правоснажног окончања спора.

V. Жалба на ово решење не одлаже извршење решења

У Београду дана 28.8.2017.године

пуномоћник тужиоца



Девид Илија
Београд,
Виле Равијојле 9

НАЛАЗ ВЕШТАКА

ПРЕДМЕТ: Грађевинско вештачење - идентификација да ли су непокретности и то зграда друског саобраћаја П+1, 4921 м², и зграда друског саобраћаја - сервис Пр, 2821 м², изграђене на темељима неке од ранијих зграда, које су изграђене без грађевинске дозволе, а које су детаљно описане у решењу Општинског суда у Новом Саду И. бр. 3252/06 од 22. 06. 2006. године као објекти под ред. бр. 1. до 10, на којима је успостављена хипотека

НАРУЧИЛАЦ: Девид Илија, 11040 Београд, Виле Равијојле 9

СУДСКИ ВЕШТАК: Ристановић Милован, 11060 Београд, Стевана Дукића 26, тел. 011/2083-799; 063/8505-340

У Београду, 07. 12. 2018. године

Девид Илија
Београд,
Виле Равијојле 9

НАРУЧИЛАЦ: Девид Илија, 11040 Београд, Виле Равијојле 9

СУДСКИ ВЕШТАК: Ристановић Милован, 11060 Београд, Стевана Дукића 26,
тел. 011/2083-799; 063/8505-340; (e-mail: ristanovic10@mts.rs)

I. ЗАДАТАК ВЕШТАЧЕЊА

На основу захтева наручиоца од 29. 11. 2018. године одређује се извођење доказа вештачењем од стране вештака грађевинске струке на околност да ли су непокретности и то зграда друмског саобраћаја П+1, 4921 м², изграђена на основу одобрења за изградњу, по основу којег је прибављено и одобрење за употребу и зграда друмског саобраћаја - сервис Пр, 2821 м², изграђена на основу одобрења за изградњу, по основу којег је прибављено и одобрење за употребу, изграђене на темељима неке од ранијих зграда, које су изграђене без грађевинске дозволе, а које су детаљно описане у решењу Општинског суда у Новом Саду И. бр. 3252/06 од 22. 06. 2006. године као објекти под ред. бр. 1. до 10, на којима је успостављена хипотека.

II. ПОСТУПАК И ТОК ВЕШТАЧЕЊА

Вештачење је извршено на основу документације која се налази код наручиоца и која је презентирана вештаку.

Вештак се претходно упознао са предметом вештачења и извршио упознавање са комплетним предметом вештачења.

III. НАЛАЗ ВЕШТАКА

Поступајући по наведеном захтеву за вештачење, а на основу документације презентиране од стране наручиоца, утврђено је:

3.1. Утврђено стање вештачењем

3.1.1. Решење Општинског суда у Новом Саду И. бр. 3252/06 од 22.06.2006.г.

Решењем Општинског суда у Новом Саду Посл. број: И.3252/06 од 22. 06. 2006. године, ОДРЕЂУЈЕ СЕ И СПРОВОДИ УПИС заложног права - хипотеке у корист "МЕВА-СА GROUP" АД, Нови Сад, Футошки пут 42-44, на некретности Дужника АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОЈВОДИНА" АД, Нови Сад, Пут Новосадског Партизанског Одред 1а, и то на:

- Зграда друмског саобраћаја, Бр.Зг. 1, Зграда техничких услуга, Бр.Зг. 2, Зграда друмског саобраћаја, Бр.Зг. 3, Зграда друмског саобраћаја, Бр.Зг. 4, Помоћна зграда, Бр.Зг. 5, Помоћна зграда-ХАНГАР ЗА ПРАЊЕ КОЛА, Бр.Зг. 6, Помоћна

зграда-ПОРТИРНИЦА, Бр.Зг. 7, Помоћна зграда-ПОРТИРНИЦА, Бр.Зг. 8, Зграда друмског саобраћаја, Бр.Зг. 9, Помоћна зграда-ПОРТИРНИЦА, Бр.Зг. 10, (у природи: трафостаница, контејнер-диспечери, контејнер-портир, управна зграда, пумпа за гориво, зграда радионице, ресторан, лимарска и фарбарска радионица, зграда за технички преглед, аутоматска перионица, коловоз и паркинзи, настрешница за бицикле, благајна, зидана портирница) изграђене на катастарској парцели бр. 3351, уписане у лист непокретности 11622 К.О. Нови Сад I, до износа предметног потраживања са уговореном каматом и трошковима, и

- Пословном простору друмског саобраћаја, бр.п.д. 8, у 47884/73093 делу, површине 731 м², на VII спрату пословне зграде друмског саобраћаја бр. 69, на Булевару Ослобођења у Новом Саду, изграђене на кат. парц. бр. 7149/2, уписане у лист непокретности број 19355 К.О. Нови Сад I, до износа предметног потраживања са уговореном каматом и трошковима, уз забрану отуђења и оптерећења.

Овај упис извршиће Општински суд у Новом Саду и РГЗ - Служба за катастар непокретности.

3.1.2. Решење о укњижби заложног права-хипотеке од 27.09.2006.г.

Решењем Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Нови Сад бр. 952-02-5636/2006-ж од 27. 03. 2006. године,

1. - Дозвољава се у листу непокретности број 11622 КО Нови Сад I

Укњижба: По основу Решења Општинског суда у Новом Саду Посл. бр. И-3252/06 од 22. 06. 2006., укњижује се заложно право-хипотека на непокретности у власништву дужника Аутотранспортно предузеће "Војводина" ад, Нови Сад, за обезбеђење новчаног потраживања повериоца "Меба-Ца Гроуп" ад Нови Сад, Футошки пут 42-44, према дужнику, по Уговору бр. 00-421-0102529.7 о динарском кредиту тип ВРФ од 06. 06. 2006., у износу од ЕУР 7.831.000,00, односно 676.626.591,60 динара, по куповном курсу утврђеном курсном листом Банке, на рок од 7 година и 10 месеци од дана закључења уговора, са грејс периодом од 10 месеци и каматом стопом у висини од тромесечног Еурибора +4,5% на годишњем нивоу, у динарској противвредности по продајном курсу утврђеном курсном листом Банке и осталим условима из Уговора о кредиту, у корист "Меба-Ца Гроуп" ад.

на непокретности означеној у В-листу 1. део и то:

- Зграда друмског саобраћаја број 1, површине у габариту 2118м², изграђеној на к.п.бр. 3351
- Зграда друмског саобраћаја број 3, површине у габариту 429м², изграђеној на к.п.бр. 3351
- Зграда друмског саобраћаја број 4, површине у габариту 129м², изграђеној на к.п.бр. 3351

Одбија се захтев за упис заложног права-хипотеке по основу Решења Општинског суда у Новом Саду Посл. бр. И-3252/06 од 22. 06. 2006., на пословним и помоћним зградама бр. 2, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 које су саграђене на парцели бр. 3351 и уписане у лист непокретности бр. 11622 К.О. Нови Сад I.

3.1.3. Изградња нових објеката

За изградњу нових објеката на КП 3351 КО Нови Сад I, издата су следећа решења за изградњу и решења за употребу и то:

- Решење издато од Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број V-351-2597/05 од 21. 10. 2005. године, правоснажно 31. 10. 2005. године, којим се издаје одобрење за изградњу објекта у комплексу аутотранспортног предузећа, сервис за аутобусе у Новом Саду, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1а, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I.
- Потврда издата од Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број V-351-6485/05 од 30. 12. 2005. године којом се потврђује пријем документације за почетак извођења радова за изградњу привремене аутобуске станице (путничка зграда са двонаменским склоништем у приземљу), у Новом Саду, ул. Пут Новосадског партизанског одреда број 1а, на парцели број 3351 К.О.

- Нови Сад I, чији је инвеститор "Војводина" ад Аутотранспортно предузеће из Новог Сада, Пут Новосадског партизанског одреда број 1а.
- Решење издато од Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број V-351-199/07 од 23. 01. 2007. године, правоснажно 23. 01. 2007. године, којим се издаје одобрење за изградњу I фазе комплекса ауто - транспортног предузећа (аутобуска станица спратности приземље и спрат (П+1) са двонаменским склоништем, перони са надстрешницом, објекат за третман воде спратности П, резервоар за воду спратности П, диспечер спратности П, контрола улазака-излазака спратности П, перонски локали спратности П, интерно точеће место, саобраћајнице са и без перона и паркинг простор за аутобусе и путничке аутомобиле) у Новом Саду, на углу Сентандрејског пута и Пута Новосадског партизанског одреда, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор Аутотранспортно предузеће "Војводина" а.д. Нови Сад из Новог Сада, Пут Новосадског партизанског одреда број 1а.
 - Потврда издата од Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број V-351-436/07 од 20. 02. 2007. године којом се потврђује пријем документације за почетак извођења радова за изградњу I фазе комплекса ауто - транспортног предузећа (аутобуска станица спратности приземље и спрат (П+1) са двонаменским склоништем, перони са надстрешницом, објекат за третман воде спратности П, резервоар за воду спратности П, диспечер спратности П, контрола улазака-излазака спратности П, перонски локали спратности П, интерно точеће место, саобраћајнице са и без перона и паркинг простор за аутобусе и путничке аутомобиле) у Новом Саду, на углу Сентандрејског пута и Пута Новосадског партизанског одреда, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор Аутотранспортно предузеће "Војводина" а.д. Нови Сад из Новог Сада, Пут Новосадског партизанског одреда број 1а.
 - Решење издато од Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број V-351-437/07 од 28. 02. 2007. године, правоснажно 28. 02. 2007. године, којим се издаје употребна дозвола за I фазу комплекса ауто - транспортног предузећа (аутобуска станица спратности приземље и спрат (П+1) са двонаменским склоништем, перони са надстрешницом, објекат за третман воде спратности П, резервоар за воду спратности П, диспечер спратности П, контрола улазака-излазака спратности П, перонски локали спратности П, интерно точеће место, саобраћајнице са и без перона и паркинг простор за аутобусе и путничке аутомобиле) у Новом Саду, на углу Сентандрејског пута и Пута Новосадског партизанског одреда, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор Аутотранспортно предузеће "Војводина" а.д. Нови Сад из Новог Сада, Пут Новосадског партизанског одреда број 1а.
 - Решење издато од Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број V-351-2725/07 од 18. 06. 2007. године, правоснажно 09. 07. 2007. године, којим се издаје употребна дозвола за I фазу комплекса ауто - транспортног предузећа (аутобуска станица спратности приземље и спрат (П+1) са двонаменским склоништем, перони са надстрешницом, објекат за третман воде спратности П, резервоар за воду спратности П, диспечер спратности П, контрола улазака-излазака спратности П, перонски локали спратности П, интерно точеће место, саобраћајнице са и без перона и паркинг простор за аутобусе и путничке аутомобиле) у Новом Саду, на углу Сентандрејског пута и Пута Новосадског партизанског одреда, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор Аутотранспортно предузеће "Војводина" а.д. Нови Сад из Новог Сада, Пут Новосадског партизанског одреда број 1а.
 - Решење издато од Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број V-351-7364/06 од 05. 03. 2008. године, правоснажно 13. 03. 2008. године, којим се издаје употребна дозвола за објекат у комплексу аутотранспортног предузећа, сервис за аутобусе - као део I фазе (на копији плана означен словом Н) у Новом Саду, улица Пут новосадског партизанског одреда број 1а, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор "Војводина" ад Аутотранспортно предузеће из Новог Сада, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1а, чији је инвеститор АТП "Војводина" ад из Новог Сада, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1/а.

3.1.4. Решење о укњижби новоизграђених објеката од 20.03.2008.г.

Решењем Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Нови Сад бр. 952-02-6142/2007-ц-1 од 20. 03. 2008. године,

1. - Дозвољава се у листу непокретности број 11622 КО Нови Сад I

Укњижба права својине у корист Аутотранспортно предузеће "Војводина" а.д., Нови Сад, Пут Новосадског партизанског одреда 1/а са делом поседа 1/1, на новоизграђеном објекту и то:

- Зграда друмског саобраћаја број 11, површине у габариту 4921м2, изграђеној на к.п.бр. 3351
- Зграда друмског саобраћаја број 12, површине у габариту 2821м2, изграђеној на к.п.бр. 3351

Упис држаоца у корист Аутотранспортно предузеће "Војводина" а.д., Нови Сад, Пут Новосадског партизанског одреда 1/а са делом поседа 1/1, на новоизграђеном објекту и то:

- Остале зграде број 13, површине у габариту 14м2, изграђеној на к.п.бр. 3351
- Остале зграде број 14, површине у габариту 71м2, изграђеној на к.п.бр. 3351
- Остале зграде број 15, површине у габариту 8м2, изграђеној на к.п.бр. 3351
- Остале зграде број 16, површине у габариту 13м2, изграђеној на к.п.бр. 3351

3.1.5. Решење о деоби парцеле 3351 од 22.12.2011.г.

Решењем Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 бр. 952-02-10923/2009 од 22. 12. 2011. године,

1. - Дозвољава се у КО Нови Сад I деоба катастарске парцеле у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 11622

Носиоца права коришћења Аутотранспортно предузеће "Војводина" а.д., Нови Сад, Пут Новосадског партизанског одреда 1/а са делом поседа 1/1,

- кат. парцела 3351, површина 2118м2, земљиште под зградом-објектом
- кат. парцела 3351, површина 504м2, земљиште под зградом-објектом
- кат. парцела 3351, површина 4921м2, земљиште под зградом-објектом
- кат. парцела 3351, површина 2821м2, земљиште под зградом-објектом
- кат. парцела 3351, површина 14м2, земљиште под зградом-објектом
- кат. парцела 3351, површина 71м2, земљиште под зградом-објектом
- кат. парцела 3351, површина 8м2, земљиште под зградом-објектом
- кат. парцела 3351, површина 13м2, земљиште под зградом-објектом
- кат. парцела 3351, површина 46926м2, земљиште уз зграду-објекат

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 11622

Носиоца права коришћења Аутотранспортно предузеће "Војводина" а.д., Нови Сад, Пут Новосадског партизанског одреда 1/а са делом поседа 1/1,

- кат. парцела 3351/1, површина 4921м2, земљиште под зградом-објектом
- кат. парцела 3351/1, површина 14м2, земљиште под зградом-објектом
- кат. парцела 3351/1, површина 8м2, земљиште под зградом-објектом
- кат. парцела 3351/1, површина 13м2, земљиште под зградом-објектом
- кат. парцела 3351/1, површина 24568м2, земљиште уз зграду-објекат
- кат. парцела 3351/2, површина 2821м2, земљиште под зградом-објектом
- кат. парцела 3351/2, површина 71м2, земљиште под зградом-објектом
- кат. парцела 3351/2, површина 9312м2, земљиште уз зграду-објекат
- кат. парцела 3351/3, површина 2118м2, земљиште под зградом-објектом
- кат. парцела 3351/3, површина 504м2, земљиште под зградом-објектом
- кат. парцела 3351/3, површина 13046м2, земљиште уз зграду-објекат

3.2. Изградња нових објеката

У делу који се односи на околност да ли су непокретности и то зграда друмског саобраћаја П+1, 4921 м2, изграђена на основу одобрења за изградњу, по основу којег је прибављено и одобрење за употребу и зграда друмског саобраћаја - сервис Пр, 2821 м2, изграђена на основу одобрења за изградњу, по основу којег је

прибављено и одобрење за употребу, изграђене на темељима неке од ранијих зграда, које су изграђене без грађевинске дозволе, а које су детаљно описане у решењу Општинског суда у Новом Саду И. бр. 3252/06 од 22. 06. 2006. године као објекти под ред. бр. 1. до 10, на којима је успостављена хипотека, из документације констатовано је следеће:

1. Новоизграђени објекат аутобуска станица спратности приземље + спрат (П+1) који је изграђен на основу одобрења за изградњу и на основу којег је прибављено одобрење за употребу уписан је по решењу Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Нови Сад број 952-02-6142/2007-ц-1 од 20. 03. 2008. године, као Зграда друмског саобраћаја број 11, површине у габариту 4921м², изграђеној на к.п.бр. 3351. Након извршене деобе катастарске парцеле број 3351 по решењу Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 бр. 952-02-10923/2009 од 22. 12. 2011. године, предметни објекат се налази на КП 3351/1, број зграде 1. Из копије плана издате од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Нови Сад од 18. 01. 2007. године произилази да се предметни новоизграђени објекат налази на источној страни катастарске парцеле број 3351 тј. близу границе-ограде ка суседној парцели и обухвата простор са северне стране од улице Пут новосадског партизанског одреда до суседне парцеле број 3350/1. На наведеном делу парцеле број 3351 у копији плана од 30. 11. 2006. године нису приказани објекти да су на том делу парцеле постојали укњижени.
2. Новоизграђени објекат сервис спратности приземље, који је изграђен на основу одобрења за изградњу и на основу којег је прибављено одобрење за употребу уписан је по решењу Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Нови Сад број 952-02-6142/2007-ц-1 од 20. 03. 2008. године, као Зграда друмског саобраћаја број 12, површине у габариту 2821м², изграђеној на к.п.бр. 3351. Након извршене деобе катастарске парцеле број 3351 по решењу Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 бр. 952-02-10923/2009 од 22. 12. 2011. године, предметни објекат се налази на КП 3351/2, број зграде 1. Из копије плана издате од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Нови Сад од 18. 01. 2007. године произилази да се предметни новоизграђени објекат налази на јужној страни катастарске парцеле број 3351 тј. на парцели која је раније укњижена под бројем 3352/1, односно налази се на средишњем делу КП 3351 насрам објекта брј 1 и број 3 који су приказани у копији плана од 30. 11. 2006. године. На наведеном делу парцеле број 3351 (раније број 3352/1) у копији плана од 30. 11. 2006. године нису приказани објекти да су на том делу парцеле постојали укњижени.
3. Објекат број 1 на коме је укњижено zaloжно право-хипотека решењем Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Нови Сад бр. 952-02-5636/2006-ж од 27. 03. 2006. године, који је уписан у листу непокретности број 11622 КО Нови Сад I, а по основу Решења Општинског суда у Новом Саду Посл. бр. И-3252/06 од 22. 06. 2006. године, који је уписан у В. листу 1. део и то: Зграда друмског саобраћаја број 1, површине у габариту 2118м², изграђеној на к.п.бр. 3351, у копији плана од 18. 01. 2007. године приказан је да исти постоји. Наведени објекат налази се ван габарита новоизграђених објекта број 11 и објекта број 12.
4. Објекат број 3 на коме је укњижено zaloжно право-хипотека решењем Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Нови Сад бр. 952-02-5636/2006-ж од 27. 03. 2006. године, који је уписан у листу непокретности број 11622 КО Нови Сад I, а по основу Решења Општинског суда у Новом Саду Посл. бр. И-3252/06 од 22. 06. 2006. године, који је уписан у В. листу 1. део и то: Зграда друмског саобраћаја број 3, површине у габариту 429м², изграђеној на к.п.бр. 3351, у копији плана од 18. 01. 2007. године није приказан да исти постоји из чега се може закључити да је исти срушен. Наведени објекат, према подацима из копија плана од 30. 11. 2006. године и копије плана од 18. 01. 2007. године, налазио се на делу КП 3351 између постојеће објекта означеног бројем 1 и новоизграђеног објекта означеног бројем 12. Наведени објекат налазио се ван габарита новоизграђених објекта број 11 и објекта број 12.

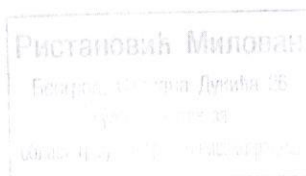
5. Објекат број 4 на коме је укњижено заложно право-хипотека решењем Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Нови Сад бр. 952-02-5636/2006-ж од 27. 03. 2006. године, који је уписан у листу непокретности број 11622 КО Нови Сад I, а по основу Решења Општинског суда у Новом Саду Посл. бр. И-3252/06 од 22. 06. 2006. године, који је уписан у В. листу 1. део и то: Зграда друмског саобраћаја број 4, површине у габариту 129м², изграђеној на к.п.бр. 3351, у копији плана од 18. 01. 2007. године приказан је да исти постоји. Наведени објекат налази се ван габарита новоизграђених објекта број 11 и објекта број 12.

IV. МИШЉЕЊЕ ВЕШТАКА

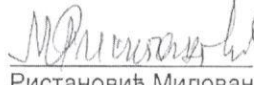
На основу напред наведеног налаза мишљења сам:

4.1. Да непокретности и то зграда друмског саобраћаја П+1, 4921 м², изграђена на основу одобрења за изградњу, по основу којег је прибављено и одобрење за употребу и зграда друмског саобраћаја - сервис Пр, 2821 м², изграђена на основу одобрења за изградњу, по основу којег је прибављено и одобрење за употребу, нису изграђене на темељима неке од ранијих зграда, које су изграђене без грађевинске дозволе, а које су детаљно описане у решењу Општинског суда у Новом Саду И. бр. 3252/06 од 22. 06. 2006. године као објекти под ред. бр. 1. до 10, и на којима је успостављена хипотека, све детаљно наведено у овом налазу.

Београд,
07. 12. 2018. год.



В е ш т а к,


Ристановић Милован
Стевана Дукића 26
11060 Београд

VIŠEM JAVNOM TUŽILAŠTVU U NOVOM SADU

POSEBNO ODELJENJE ZA SUZBIJANJE KORUPCIJE

Na osnovu čl. 224 ZKP-a, na zahtev i po ovlašćenju Ilije Devića iz Beograda, Vile Ravijojle 9, Nikola Stanojević, advokat iz Beograda, ul. Vojvode Milenka 1, po priloženom punomoćju, podnosi

KRIVIČNU PRIJAVU

PROTIV:

1. Divljak Aleksandra, izvršnog direktora Credit Agricole -Meridian banke AD Novi Sad
2. Radović Nebojša, direktor pravnog sektora Credit Agricole -Meridian banke AD Novi Sad
3. Momčila Gligorova, Direktor Službe za katastar nepokretnosti Novi Sad
4. N.N. službenih lica Službe za katastar nepokretnosti Novi Sad

Zbog osnovane sumnje da su u periodu od 2008. godine do 2011. godine u Novom Sadu, po prethodnom dogovoru i zajedničkim delovanjem svesni da je njihovo delovanje zabranjeno i suprotno zakonu, a čije su posledice hteli i prihvatili iskoristili svoj službeni položaj i ovlašćenja i prekoračili granice svojih službenih ovlašćenja radi pribavljanja protivpravne imovinske koristi u iznosu od oko 7 miliona evra u korist Credit-Agricole – Meridian banci AD Novi Sad na štetu Auto-transportnog preduzeća „Vojvodina“ AD Novi Sad i njenih poverilaca, u postupku izglasavanja plana reorganizacije ATP „Vojvodina“ A.D. u stečaju, koji je usvojen rešenjem Privrednog suda u Novom Sadu od 31.08.2011.godine St 9/2010 na taj način što su po nalogu i na zahtev Divljak Aleksandra, ATP Vojvodina i MEBA – CA GROUP AD Novi Sad zaključili ugovor o dinarskom kreditu dana 06.06.2006. godine i u čl. 6 navedenog ugovora kao sredstvo obezbeđenja ugovorili između ostalog hipoteku na objektima do tada izgrađenim na lokaciji ATP „Vojvodina“, nakon čega je 22.06.2006. godine podnet predlog od strane Credit Agricole banka za obezbeđenje novčanog potraživanja sporazumom stranaka, na osnovu čega je pred Opštinskim sudom u Novom Sadu u predmetu I.br. 3252/06 zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava, nakon čega je ATP Vojvodina sredstvima banaka i svojim sredstvima, sagradila na kp. 3351 novosagrađenu autobusku stanicu površine 4921m² i novosagrađeni objekat sa

pratećim sadržajima površine od 2821m² u vrednosti od oko 30 miliona evra, koji nisu bili predmet obezbeđenja, putem ugovorene i određene hipoteke, navedenim ugovorom i sporazumom o obezbeđenju između ATP "Vojvodina" i "Credit Agricole banka", jer su novosagrađeni objekti ATP "Vojvodina" izgrađeni sa upotrebnom dozvolom od 18.01.2008. godine, da bi nakon toga bez bilo kog pravnog osnova uz neovlašćeno i nezakonito davanje saglasnosti za upis hipoteke na tuđim objektima koju je u ime "Credit Agricole-Meridian banke" potpisao direktor pravnog sektora Radović Nebojša i bez znanja vlasnika nepokretnosti ATP "Vojvodina", a koja je dostavljena uz zahtev MEBA – CA GROUP AD Novi Sad, katastru u Novom Sadu, odgovorno lice Službe za katastar nepokretnosti u Novom Sadu, Momčilo Gligorov uz pomoć NN službenih lica iz te službe, upisala pravo hipoteke na navedenim novosagrađenim objektima ATP "Vojvodina", kod Službe za katastar nepokretnosti, nakon čega je na zahtev predstavnika ATP "Vojvodina" isti upis bio brisan, a nakon toga ponovo na isti način direktor Momčilo Gligorov i NN lica Službe za katastar nepokretnosti u martu 2008. godine, bez znanja ATP "Vojvodina" dozvoljava upis hipoteke na novosagrađenim objektima pozivajući se na rešenje Opštinskog suda u Novom Sadu I.br. 3252-06 od 22.06.2006. godine po kome upravo ovo rešenje nije bilo izvršna isprava za ove objekte što se vidi iz obrazloženja rešenja jer na njima nije bilo niti je moglo biti konstituisano založno pravo, čime su svesni nezakonitosti upisa prava svojine na novosagrađenim objektima naneli štetu ATP Vojvodina u višemilionskom iznosu, a u korist "Credit Agricole banke" pribavljajući joj na taj način pravo koje joj ne pripada, a na osnovu čega je "Credit Agricole banka" nezakonito pribavljene hipoteke stekla razlučno pravo namirenja i u planu reorganizacije iz 2011. godine, namirenja na imovini stečajnog dužnika ATP "Vojvodina" i pravo prioriteta namirenja u protivpravnom iznosu od oko 7 miliona evra, čime su oštetili ATP "Vojvodina" i ostale poverioce u stečaju.

čime su kao saizvršioци počinili krivično delo, Divljak Aleksandar i Radović Nebojša produženo krivično delo zloupotrebe položaja odgovornog lica iz čl. 234 stav 3. U vezi stave 1. KZRS i u vezi člana 33. KZ, Momčilo Gligorov i NN lice produženo krivično delo zloupotrebe službenog položaja iz čl. 359 st. 3 u vezi st. 1 u vezi čl. 33 KZ-a

predlažem

da Više javno tužilaštvo u Novom Sadu

- preko nadležnog OUP-a izvrši provere navoda krivične prijave i izvrši uvid u dokumentaciju Credit-Agricole – Meridian banke AD Novi Sad i preduzeća ATP "Vojvodina" Novi Sad
- izvrši proveru navoda saslušanjem prijavljenih i obavij razgovor sa oštećenim Ilijom Devićem iz Beograda, ul. Vile Ravijojle br. 9

- da se izvrši uvid u odgovarajuće spise predmeta Službe za katastar nepokretnosti Novi Sad
- da se izvrši uvid u spise predmeta Opštinskog suda u Novom Sadu I.br. 3252/06
- da se izvrši uvid u dokumentaciju koja se dostavlja u prilogu I to:
 - Ugovor o kreditu ATP"Vojvodina I "Credit Agricole-Meridian banka" od 06.06.2006.godine
 - Sporazum o uspostavljanju hipoteke I 3252/06 od 22.06.2006.godine
 - Saglasnost Meridian Banke o upisu hipoteke od 29.06.2007.godine
 - Izvršno rešenje Osnovnog suda iz Novog Sada od 03.10.2008.godine
 - Rešenje katastra Mart 2008.godine
 - Rešenje katastra Novembar 2008.godine
 - Rešenje Privrednog suda o izglasanom planu reorganizacije St 9/2010 od 31.08.2011.godine
 - Plan reorganizacije
 - Nalaz veštaka građevinske struke od 07.12.2018.godine
- izvrši i druge neophodne provere i nakon toga protiv prijavljenih stavi zahtev za sprovođenje istrage
- Podnosilac prijave je došao do saznanja o dokumentaciji nedavno.

Zahtevamo da nas o odluci tužilaštva obavestite.

O b r a z l o ž e n j e

Osnovana sumnja da su okrivljeni počinili navedeno krivično delo proizlazi iz dokumentacije koja se prilaže uz prilog krivične prijave.

Naime, ATP Vojvodina i MEBA – CA GROUP AD Novi Sad dana 06.06.2006. godine zaključili su ugovor o dinarskom kreditu u čl. 6 navedenog ugovora kao sredstvo obezbeđenja ugovorili između ostalog (zaloge na ličnoj imovini Ilije Devića vlasnika ATP Vojvodina i objektima drugih preduzeća u njegovom vlasništvu itd.) hipoteku na objektima do tada izgrađenim: zgrada drumskog saobraćaja i pom. Zgrada – portirnica na KP.br. 3352/1, LN 11622 KO Novi Sad I, Posl. prostor drumskog saobraćaja KP.br. 7149/2 LN 19355 KO Novi Sad I, Autobuska stanica I peron KP.br. 3283/2 ZKUL br. 65 KO Bačka Palanka – grad, Autobuska stanica, peron i parkiralište KP.br. 11816/1 ZKUL br. 8, KO Irig, zgrada u selu, kuća i dvor u selu KP.br. 3222/2 I /4 ZKUL br. 8354 KO Ada, koja nije obuhvatila novosagrađenu autobusku stanicu na KP.br. 3351 površine 4921m² I novosagrađeni objekat sa pratećim sadržajima površine od 2821m² u vrednosti od oko 30 miliona evra jer su navedeni objekti sagrađeni nakon zaključenja ugovora i sporazuma o

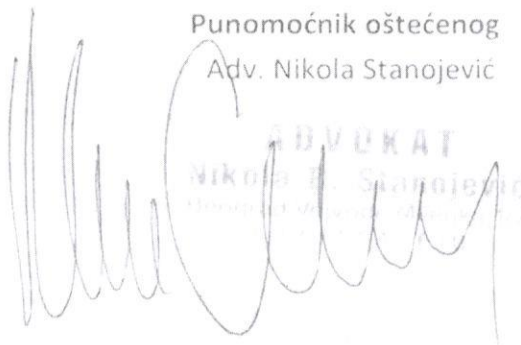
zasnivanju založnog prava što proizlazi i iz obrazloženja rešenja Opštinskog suda u Novom Sadu I.br. 2998/08 od 03.10.2008. godine.

Oštećeni Ilija Dević je u potpunosti izgradio autobusku stanicu prema projektnoj dokumentaciji i sa svim pratećim sadržajima i po svetskim standardima, sa najsavremenijom opremom čija vrednost višestruko prevazilazi iznos duga iz zaključenog ugovora za koji objekat mu je gradska uprava izdala i upotrebnu dozvolu, nakon čega su nezakonitim delovanjem prijavljenih bez bilo kog osnova na zahtev MEBA – CA GROUP AD Novi Sad, odgovorna lica Službe za katastar nepokretnosti u Novom Sadu, upisala pravo svojine na navedenim novosagrađenim objektima kod Službe za katastar nepokretnosti, nakon čega je na zahtev predstavnika ATP „Vojvodina“ isti upis bio brisan, a nakon toga ponovo Služba za katastar nepokretnosti u martu 2008. godine dozvoljava upis svojine na novosagrađenim objektima pozivajući se na rešenje Opštinskog suda u Novom Sadu I.br. 3252-06 od 22.06.2006. godine po kome upravo ovo rešenje nije bilo izvršna isprava za ove objekte što se vidi iz obrazloženja rešenja jer na njima nije bilo niti je moglo biti konstitusano založno pravo. Rešenje katastra kojim se dozvoljava uknjižba prava svojine na novosagrađenim objektima navedenim u stavu 2 i 3 izreke rešenja na zgradi drumskog saobraćaja br. 11 i 12 koje je doneto po službenoj dužnosti, a navodno na osnovu rešenja Opštinskog suda u Novom Sadu 3252-06 od 22.06.2006. godine je potpuno nezakonito, jer se ni u kom slučaju ne može odnositi i obuhvatiti objekte koji nisu bili obuhvaćeni ugovorom i sporazumom o zasnivanju založnog prava.

U Beogradu, 07.03.2019. godine

Punomoćnik oštećenog
Adv. Nikola Stanojević

ADVOKAT
Nikola T. Stanojević
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11
11000 BEOGRAD, BEOGRADSKA 11
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11



VIŠEM JAVNOM TUŽILAŠTVU U NOVOM SADU

POSEBNO ODELJENJE ZA SUZBIJANJE KORUPCIJE

Ktko 196/2019

Ovim podneskom dopunjujemo krivičnu prijavu protiv:

1. Divljak Aleksandra, izvršnog direktora Credit Agricole -Meridian banke AD Novi Sad
2. Radović Nebojša, direktor pravnog sektora Credit Agricole -Meridian banke AD Novi Sad
3. Momčila Gligorova, Direktor Službe za katastar nepokretnosti Novi Sad
4. N.N. službenih lica Službe za katastar nepokretnosti Novi Sad

I dostavljamo Vam nalaz i mišljenje veštaka gradjevinske struke sa pratećom dokumentacijom koji je sačinio po nalogu suda u parničnom predmetu P 1063/2017 ,Privredni sud u Novom Sadu.Ovaj nalaz i mišljenje u potpunosti potvrđuje navode krivične prijave iz kog se vidi:

„Na osnovu nalaza,navedenih i priloženih činjenica mišljenja sam da objekti broj 11 i 12 nisu bili izgradjeni u vreme potpisivanja Sporazuma I.3252/06 od 22.06.2006.g. da su objekti 11 I 12 danas objekti broj 1 površine 4921 m2 na parceli 3351/1-objekat 11 I objekat broj 2 površine 2821m2 na parceli 3351/2-objekat 12 I da objekti 11 I 12 nisu izgradjeni umesto (na lokacijama-pozicijama) objekata na kojima je zasnovana hipoteka”

Prilog:

Nalaz I mišljenje veštaka gradjevinske struke, Srdjan J. Mrdjen dipl. geod. inž. od 10.08.2019.godine.

U Beogradu, 22.08.2019. godine


Punomoćnik oštećenog
Adv. Nikola Stanojević

СУДСКИ ВЕШТАК

СРЂАН Ј. МРЂЕН дипл. геод. инж

Браће Рибникар 25Б/1,

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ бр. 1. П. 1063/2017

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично, поштом препоручено обично дана _____	Рно 2030
Примерака 41	прилога 3.лице
ПРИМЉЕНО 19. 08. 2019	
Таксирано са _____	дин. Без таксе _____
Мањак таксе од _____	динара _____
Број _____	201
Време: _____	Потпис _____

НАЛАЗ ВЕШТАКА

Решењем ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ СУДА од 12.12.2018.
г. по судији ГОРАНУ ЦРЕВАРУ

одеређено је вештачење у правној ствари:

1. Тужилац: ДЕВИЋ ИЛИЈА
2. Тужени: 1. ЦРЕДИТ АГРИЦОЛЕ БАНКА СРБИЈА А.Д.
2. АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АД

У Новом Саду 10.08.2019. год.

Срђан Ј. Мрђен
Судски вештак
за : рађенинарство и ужу специјалност :
геодезија
Вештак: Срђан Ј. Мрђен дипл. геод. инж.
Судбеница, Иштвана Бига 7

САДРЖАЈ

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Привредног суда у Новом Саду
- Решење о упису у регистар судских вештака издато од стране Министарства правде

2. СТРУЧНО МИШЉЕЊЕ

- 2.1. ЗАДАТАК ВЕШТАЧЕЊА
- 2.2. НАЛАЗ ВЕШТАКА
- 2.3. МИШЉЕЊЕ

3. ПРИЛОЗИ

- Документација СКН Нови Сад 2
- Споразум I.3252/06 од 22.06.2006.г
- Записник са вештачења

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Број: 740-05-01152/2014-27
Датум: 08.12.2014. године
Београд

На основу члана 4. став 1. члана 13. став 1. и члана 14. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 18. став 1. Закона о управним споровима („Службени гласник РС”, број 111/09), решавајући по захтеву за именовање за судског вештака, министар правде доноси

РЕШЕЊЕ

I

ИМЕНУЈЕ СЕ: Мрђен Јован Срђан, дипломирани геодетски инжењер, адреса: Суботица, Инштвана Бига бр. 7, за судског вештака за област Грађевинарство и ужу специјалност - Геодезија.

II

Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Образложење

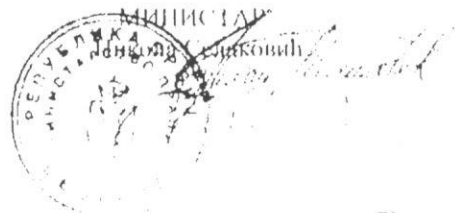
Министар правде и државне управе је на основу члана 11. ст. 1. и 2. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10) објавио Јавни позив за именовање судских вештака у „Службеном гласнику РС”, број 20/2014 од 21.02.2014. године.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредбе члана 12. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10), којом је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за обављање послова вештачења који су прописани одредбама члана 6. и 7. Закона о судским вештацима.

Имајући у виду наведено, на основу одредбе члана 13. став 1. Закона о судским вештацима одлучено је као у диспозитиву решења.

Поука: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења





Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
1. П.1063/2017
12.12.2018. године
Нови Сад

366

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, судија Горан Цревар, у правној ствари тужиоца ДЕВИЋ
МИЛИЈА Београд, Виле Равијојле 9, кога заступа Небојша Ђокић адв. из Београда, против
туженог 1. ЦРЕДИТ АГРИЦОЛЕ БАНКА СРБИЈА А.Д.; кога заступа Никола Протић адв. из
Београда, 2. АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА АД кога заступа зак.зас.Бојан
Црвчић, ради утврђења ништавости, вредност спора 676.626.591,60 динара, донео је дана
12.12.2018. године:

РЕШЕЊЕ

У овој правној ствари одређује се геодетско вештачење.

Вештачење се поверава судском вештаку СРЂАНУ МРЂАНУ из Новог Сада, Браће
Рибичкара 25-6/1.

Вештак ће на основу увида у парнични спис и документације којом располажу парничне странке
вештачити на околности да ли је у време потписивања споразума о заснивању заложног права
од 22.06.2006.г. били изграђени објекти бр.11 и 12. Такође вештак ће да утврди да ли су објекти
11 и 12 изграђени на катастарској парцели бр.3351 (сада 3351/2) уместо објеката на којима је
првобитно заснована хипотека.

Свој писмени налаз са мишљењем вештак ће урадити и доставити суду у року од 30 дана.

Вештак ће о дану, месту и часу вештачења обавестити странке и њихове пуномоћнике ради
вентуалног присуствања.

Трошкови вештачења привремено падају на терет тужиоца.

ПОЗИВА СЕ вештак да приступи на рочиште за главну расправу заказано за дан 14.02.2019.
рочиште у 10:00 сати у судници број 5 у приземљу у Привредном суду у Новом Саду, ул.
Сутјеска бр. 3.

СУДИЈА

Горан Цревар, ср.
за тачност отправка

13.12.18

2. СТРУЧНО МИШЉЕЊЕ

2.1 ЗАДАТАК ВЕШТАЧЕЊА

Задатак вештака је да изради налаз и мишљење на околности да ли је у време потписивања споразума о заснивању заложног права од 22.06.2006. били изграђени објекти бр. 11 и 12, а такође и на околност да ли су објекти 11 и 12 изграђени на катастарској парцели 3351 (сада 3351/2) уместо објеката на којима је првобитно заснована хипотека.

2.2 НАЛАЗ ВЕШТАКА

Након добијеног задатка за израду налаза и мишљења преузети су списи у предмету, исходована документација од значаја за израду налаза у надлежној Служби катастра непокретности, заказано вештачење за 10.07.2019. у 10:30 часова, коме су присуствовали од стране тужиоца, адвокат Небојша Ђокић и Анђелка Девић, од стране тужених адвокат Никола Протић, адвокат Игор Пршић, адвокат Ивана Тешанкић, Владислав Илић, Александар Љубоја и Бојан Шкрбић, као и судски вештак Срђан Мрђен и помоћник судског вештака Војин Станивук. Након вештачења сачињен је Записник о вештачењу који се налази у прилогу.

Увидом у Споразум I.3252/06 од 22.06.2006.г., део који се односи на катастарску парцелу 3351 КО Нови Сад, нађено је да су предмет споразума о заснивању заложног права биле непокретности Зграда друмског саобраћаја број зграде 1, Зграда техничких услуга број зграде 2, Зграда друмског саобраћаја број зграде 3, Зграда друмског саобраћаја број зграде 4, Помоћна зграда број зграде 5, Помоћна зграда-ХАНГАР ЗА ПРАЊЕ КОЛА, број зграде 6, Помоћна зграда-ПОРТИРНИЦА број зграде 7, Помоћна зграда-ПОРТИРНИЦА број зграде 8, Зграда друмског саобраћаја број зграде 9, Помоћна зграда-ПОРТИРНИЦА број зграде 10 у природи, односно укупно 10 објеката : трафостаница, контејнер-диспечери, контајнер-портир, управна зграда, пумпа за гориво, зграда радионице, ресторан, лимарска и фарбарска радионица, зграда за технички преглед, аутоматска перионица, коловоз и паркинзи, надстрешница за бицикле, благајна, зидана портирница за које нису наведене површине (површине објеката).

Даље увидом у Решење Службе катастра непокретности Нови Сад број 952-02-6412/2007-ц-1 од 20.03.2008.г., као и списак промена на катастарској парцели 3351 (рушење објеката на основу записника геометра број 952-02-3641/2007 и Сице одржавања премера (С.О.П.) број 290/07) налази се да су у време потписивања Споразума од I.3252/06 од 22.06.2006.г., на катастарској парцели било евидентирано такође 10 објеката (зграда) (као и у Споразуму I.3252/06 од 22.06.2006.г.) и то: ЗГР1 површине 2118 м², ЗГР2 површине 609 м², ЗГР3 површине 429 м², ЗГР4 површине 129 м², ЗГР5 површине 94 м², ЗГР6 површине 94 м², ЗГР7 површине 15 м², ЗГР8 површине 15 м², ЗГР9 површине 504 м² и ЗГР10 површине 122 м², па се закључује да је предмет споразума претходно наведених 10 објеката, у то време евидентираних на катастарској парцели 3351 Ко Нови Сад I.

Такође увидом у Решење Службе катастра непокретности Нови Сад број 952-02-6412/2007-ц-1од 20.03.2008.г и списак промена на катастарској парцели 3351 (снимање објеката број 952-02-3641/2007 и Сице одржавања премера (С.О.П.) број 291/07) налази се да је формирано ново стање на катастарској парцели 3351 Ко Нови сад I, након чега су евидентирани нови објекти (зграде) ЗГР1 површине 2118 м², ЗГР9 површине 504 м² (ЗГР1 и ЗГР9 нису рушени преузети су из претхоног стања уписа), **ЗГР11 површине 4921 м², ЗГР12 површине 2821 м²**, ЗГР13 површине 14 м², ЗГР14 површине 71 м², ЗГР15 површине 8 м², ЗГР16 површине 13 м² (новоформирани објекти).

Даље увидом у Сицу одржавања премера (С.О.П.) број 291/07, Прилог 2, налази се да на локацијама (позицији и габаритима) новоформираних објеката (зграда) ЗГР11 површине 4921 м² и ЗГР12 површине 2821 м², нису били лоцирани објекти који су „срушени“ Решењем Службе катастра непокретности Нови Сад број 952-02-6412/2007-ц-1од 20.03.2008.г., као и списаком промена на катастарској парцели 3351 (рушење објеката на основу записника геометра број 952-02-3641/2007 и Сице одржавања премера (С.О.П.) број 290/07), а који су предмет Споразума и то ЗГР2 површине 609 м², ЗГР3 површине 429 м², ЗГР4 површине 129 м², ЗГР5 површине 94 м², ЗГР6 површине 94 м², ЗГР7 површине 15 м², ЗГР8 површине 15 м² и ЗГР10 површине 122 м².

Увидом у Решење Службе катастра непокретности Нови Сад 2 број 952-02-10923/2009 од 22.12.2011.г. налази се да је парцела 3351 Ко Нови Сад I, подељена и да су настале нове парцеле и то 3351/1 површине 29524 м², 3351/2 површине 12204 м² и 3351/3 површине 15668 м², након чега је дошло до пренумерације објеката који су били евидентирани на основној парцели 3351, па је објекат (зграда) **ЗГР11 површине 4921 м²** са парцеле 3351 постала **ЗГР1 површине 4921 м² на парцели 3351/1**, а **ЗГР12 површине 2821 м²** са парцеле 3351 постала **ЗГР1 површине 2821 м² на парцели 3351/2**.

2.3. МИШЉЕЊЕ

На основу налаза, наведених и приложених чињеница мишљења сам да је објекти број 11 и 12 нису били изграђени у време потписивања Споразума I.3252/06 од 22.06.2006.г., да су објекти 11 и 12 данас објекти број 1 површине 4921 м² на парцели 3351/1 – објекат 11 и објекат број 1 површине 2821 м² на парцели 3351/2 – објекат 12 и да објекти 11 и 12 нису изграђени уместо (на локацијама-позицијама) објеката на којима је заснована хипотека.

Трошкови израде налаза и мишљења износе 36000,00 рсд

У Новом Саду, дана 10.08.2019. г.

